

Отчет ООО "УО "Октябрьская"

по договору управления многоквартирным домом по адресу: Жердева, 90
за период с 01.06.2017 по 31.12.2017 года

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	431 191,35 Р
	за содержание дома	296 862,25 Р
	за текущий ремонт	69 747,80 Р
	за услуги управления	64 581,30 Р
5	Получено денежных средств, в том числе:	346 377,29 Р
	от собственников/нанимателей помещений	346 377,29 Р
	от использования общего имущества	0
	Всего денежных средств, с учетом остатков	346 377,29 Р
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19,25 Р
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 553,64 Р

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1	Работы (услуги) по управлению МКД (Расходы на содержание информационных систем, управление, претензионно-исковую работу, начисление, сбор платежей и паспортный стол)	77 282,77 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток)	25 200,00 Р
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	86 921,04 Р
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	182 119,91 Р
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций)	86 086,26р.
	Текущий ремонт: Сантехнические работы	45 426,80р.
	Текущий ремонт: Электротехнические работы	6 390,69р.
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	44 216,16р.
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	34 443,36 Р
6	Проведение дератизации и дезинсекции	2 296,22 Р
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	76 266,95 Р
ИТОГО		484 530,25 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	8
2	Направлено исковых заявлений на сумму	32 928,75 Р
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 467,90 Р

Составил Главный бухгалтер Балдаева Н.С.