

# Отчет ООО "УО "Октябрьская"

по договору управления многоквартирным домом по адресу: Жердева, 120  
за период с 01.06.2017 по 31.12.2017 года

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	296 526,23 Р
	за содержание дома	199 235,58 Р
	за текущий ремонт	50 516,30 Р
	за услуги управления	46 774,35 Р
5	Получено денежных средств, в том числе:	280 322,96 Р
	от собственников/нанимателей помещений	256 099,46 Р
	от использования общего имущества	24 223,50 Р
	Всего денежных средств, с учетом остатков	280 322,96 Р
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 095,94 Р
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 153,22 Р

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1	Работы (услуги) по управлению МКД (Расходы на содержание информационных систем, управление, претензионно-исковую работу, начисление, сбор платежей и паспортный стол)	55 602,00 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток)	18 900,00 Р
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	50 285,84 Р
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	92 790,10 Р
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций)	60 505,96р.
	Текущий ремонт: Сантехнические работы	16 758,81р.
	Текущий ремонт: Электротехнические работы	15 525,33р.
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24 946,32 Р
6	Проведение дератизации и дезинсекции	1 663,09 Р
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	51 623,83 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>295 811,18 Р</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	2
2	Направлено исковых заявлений на сумму	8 139,42 Р
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 875,19 Р

Составил Главный бухгалтер Балдаева Н.С.