

Отчет ООО "УО "Октябрьская"

по договору управления многоквартирным домом по адресу: Жердева, 114

за период с 01.06.2017 по 31.12.2017 года

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	291 432,52 Р
	за содержание дома	200 615,25 Р
	за текущий ремонт	47 155,12 Р
	за услуги управления	43 662,15 Р
5	Получено денежных средств, в том числе:	241 454,83 Р
	от собственников/нанимателей помещений	241 454,83 Р
	от использования общего имущества	0
	Всего денежных средств, с учетом остатков	241 454,83 Р
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	585,62 Р
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 930,36 Р

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1	Работы (услуги) по управлению МКД (Расходы на содержание информационных систем, управление, претензионно-исковую работу, начисление, сбор платежей и паспортный стол)	52 346,93 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток)	18 900,00 Р
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	48 952,41 Р
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	124 174,10 Р
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций)	54 820,80р.
	Текущий ремонт: Сантехнические работы	45 823,65р.
	Текущий ремонт: Электротехнические работы	2 500,00р.
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	21 029,65р.
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23 286,48 Р
6	Проведение дератизации и дезинсекции	1 552,43 Р
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, в том числе:	78 024,53 Р
	Благоустройство	30 376,02 Р
ИТОГО		347 236,88 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2	Направлено исковых заявлений на сумму	20 892,29 Р
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 881,10 Р

Составил Главный бухгалтер Балдаева Н.С.