

Отчет ООО "УО "Октябрьская"

по договору управления многоквартирным домом по адресу: Жердева, 112

за период с 01.06.2017 по 31.12.2017 года

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	391 424,78 Р
	за содержание дома	269 318,43 Р
	за текущий ремонт	63 401,37 Р
	за услуги управления	58 704,98 Р
5	Получено денежных средств, в том числе:	337 291,48 Р
	от собственников/нанимателей помещений	337 291,48 Р
	от использования общего имущества	0
	Всего денежных средств, с учетом остатков	337 291,48 Р
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 725,81 Р
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 544,64 Р

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1	Работы (услуги) по управлению МКД (Расходы на содержание информационных систем, управление, претензионно-исковую работу, начисление, сбор платежей и паспортный стол)	69 888,54 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток)	25 200,00 Р
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	66 373,90 Р
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	343 172,21 Р
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций)	76 407,04р.
	Текущий ремонт: Сантехнические работы	22 996,25р.
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	243 768,92р.
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31 309,32 Р
9	Проведение дератизации и дезинсекции	2 087,29 Р
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	47 461,56 Р
ИТОГО		585 492,83 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений на сумму	17 929,73 Р
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 027,67 Р

Составил Главный бухгалтер Балдаева Н.С.